

**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**KIVONAT**

**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2022. FEBRUÁR 17-ÉN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL**

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Létavértes Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2022. (II.17.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2007. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Létavértes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
  - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
  - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
  - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
  - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
  - Országos Vízügyi Főigazgatóság
  - Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
  - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
  - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
  - Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
  - Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
  - Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
  - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
  - Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
  - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
  - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály
  - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
  - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
  - Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
  - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
  - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
  - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- valamint

a Korm. rendelet 42. § (4) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Hivatala
- Kokad község önkormányzata

- Újléta község önkormányzata
- Monostorpályi község önkormányzata
- Pocsaj község önkormányzata

a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2007. (V.29.) számú rendelet (továbbiakban HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

### 1.§.

A HÉSZ 1. mellékletének (Külterület szabályozási terv)módosítással érintett területegysége szabályozásának helyébe, e rendelet 1. mellékletének

**SZ-1/Gmg-** jelűterületegységére vonatkozó szabályozási tervlapszabályozása lép.

### 2.§.

A Hész 1.§.(4) helyére az alábbi lép:

(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik a rendelet alábbiakban felsorolt mellékletei, köztük az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok.

- |                           |   |             |
|---------------------------|---|-------------|
| 1.sz. melléklet - Sz-1/m3 | Külterület szabályozási terv  | M= 1:20 000 |
| 2.sz. melléklet - Sz-2/m2 | Belterület szabályozási terv  | M= 1: 4 000 |
| 3.sz. melléklet           | A Helyi építési szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak                            |             |
| 4/m.sz. melléklet         | Előkertek szabályozása  |             |
| 5.sz. melléklet           | Környezetterhelési határértékek meghatározása   |             |
| 6/m.sz. melléklet         | Mosontakert Örökségvédelmi szempontból védett zónájának lehatárolása.                     |             |
| 7.sz. melléklet           | OTrT megfelelés igazolása – Országos ökológiai hálózathoz tartozó területek lehatárolása. |             |

### 3.§.

A HÉSZ 22. §. (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

övezeti jel	beépítés módja	Az alakítható telek			legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Rendeltetési egységenkénti telekhányad db/m <sup>2</sup>
		legkisebb kialakítható terület m <sup>2</sup>	Legkisebb Szélessége (m)	Legkisebb mélysége (m)			
Gmg	SZ	1000*	30	50	40	9,0	-

Gmg-2	SZ	1000*	30	50	40	9,0**	-
-------	----	-------	----	----	----	-------	---

\*A táblázatban jelölt minimális alakítható telekméret a meglévő telkek megosztása, telekalakítása, bővítése esetén alkalmazható. Új (jelenleg mezőgazdasági területek) bevonásával történő telekalakítás, azaz új majorok létesítése esetén legalább 1 hektár egybefüggő gazdasági területet kell alakítani.

\*\* A technológiai építmények megengedett legnagyobb magassága, ha egyéb jogszabály erről másként nem rendelkezik, legfeljebb 26 méter lehet.

#### 4.§.

Ez a rendelet a közzétételét követő napon lép hatályba.

k. m. f.  
Menyhárt Károly sk.  
polgármester

Bertóthyne Csige Tünde sk.  
jegyző

#### A JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT HITELES

Létavértes, 2022.március 2.

Juhász Judit  
titkársági referens

